

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1953
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 gq m.fl, Avnsøgård hvgd.



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	8	40.000,00	bolig	320.000	2005	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	600,00	stk	4.800	1953	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	35.000,00	nr. 2	35.000	2005	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	35.000,00	nr. 1	35.000	1990	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	400,00	stk	3.200	1953	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	300,00	bolig	2.400	2005	1
116410	bi.møb	Møbler	8	40.000,00	bolig	320.000	2005	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	8	5.000,00	stk	40.000	1953	40
116310	bk.dør	Dør	16	5.000,00	stk	80.000	2013	30
116310	bk.dør	Dør	32	5.000,00	stk	160.000	1953	40
116310	bk.dør	Dør	8	10.000,00	stk	80.000	1953	50
116310	bk.gul	Gulv	8	1.000,00	8	8.000	2019	1
116230	bk.kvi	Kvist	4	1.000,00	stk	4.000	2023	7
116310	bk.lof	Loft	1	25.000,00	Stk	25.000	2018	4
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	stk	8.500	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	506	5.200,00	m2	2.631.200	1953	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	116	135,00	lbm	15.660	2001	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	2	10.000,00	Stk.	20.000	2016	15
116250	bk.tra	Trappe	2	20.000,00	opgan	40.000	2005	15
116250	bk.tra	Trappe	2	20.000,00	kælde	40.000	2005	15
116250	bk.tra	Trappe	2	1.000,00		2.000	2023	16
116260	bk.vin	Vindue	32	50,00	stk	1.600	1953	5
116260	bk.vin	Vindue	115	158,00	lbm	18.170	2019	20
116260	bk.vin	Vindue	16	295,00	stk	4.720	2001	5
116220	bk.væg	Væg	418	1,00	m2	418	1953	5
116220	bk.væg	Væg	2	20.200,00	Samle	40.400	2019	10
116220	bk.væg	Væg	694	1,00	m2	694	1953	10
116310	bk.væg	Væg	8	1.000,00	1	8.000	2023	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	95	100,00	lbm	9.500	1953	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	8	500,00	bolig	4.000	1953	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8	102,00	bolig	816	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	32	650,00	stk	20.800	2003	6
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	8	60.000,00	bolig	480.000	1953	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	9.000,00	Bløkk	18.000	2014	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.000,00	Stk.	4.000	2023	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	25.000,00	Stk.	50.000	2016	10
tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	8	100,00	bolig	800	1953	1
ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	8	250,00	bolig	2.000	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	100	2.000,00	m2	200.000	1953	40
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	110	228,00	m2	25.080	2019	7
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	48	250,00	m2	12.000	1953	10
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	Udskiftning - Postkasser / lamper										
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
	Renovering carporte										
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	25.080	0	0	0	0	0	0	25.080	0
	Carporte - maling										
116140	tb.bus Buske	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
	Efterplantning										
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0
	Udskiftning - Yderdøre										
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning af kælder vinduer										
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000	0
	Udskiftning - Vinduer										
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning - Entredøre										
116310	bk.gul Gulv	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	udskiftning af træ gulve.										
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
	Maling af kviste										
116310	bk.lof Loft	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0	25.000
	Lyd isolering af lofter i etageadskil										
116220	bk.ovf Overflader	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0
	Markvandringer										
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.200	0
	Udskiftning										
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	15.660	0	0	0	0	15.660	0	0	0
	Maling - Udhæng mm.										
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
	Understrygning tegl										
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Maling - Opgange										
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Maling - Kælder										
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Rep. af udvendig trappe (beton)										
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	1.600	0	0	0	0	1.600	0
	Udskiftning - Dugruder										
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning - Fuger vinduer/døre										
116260	bk.vin Vindue	0	4.720	0	0	0	0	4.720	0	0	0
	Maling										

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	418	0	0	0	0	418	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	40.400	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	694	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	20.800	0	0	0	0	0	20.800	0
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116320	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	480.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	72.516	99.476	49.816	40.534	69.416	109.516	69.396	29.016	3.614.308	72.016
--------	--------	------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	-----------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	192.699	187.699	187.699	187.699	187.699	187.699	187.699	187.699	187.699

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	120.183	88.223	137.883	147.165	118.283	78.183	118.303	158.683	-3.426.609	115.683
401010	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.204.239	1.324.422	1.412.645	1.697.693	1.815.976	1.894.159	2.012.462	2.171.145	-1.255.464
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.324.422	1.412.645	1.550.528	1.697.693	1.815.976	1.894.159	2.012.462	-1.255.464	-1.139.781